



# COMUNE DI SUPINO

## (Provincia di Frosinone)

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

|                    |                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N 42               | OGGETTO: RIFERIMENTO D.G.R. NR. 1296 DEL 18/12/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA. |
| DATA<br>09.03.2026 |                                                                                                                                                                   |

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 47/2024 di nomina del sottoscritto Responsabile;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 all'adozione del presente atto;

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**VISTO** il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la Concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

**VISTO** l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**VISTO** l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della legge n. 431/1998;

**PRESO ATTO** dell'allegata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente, con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 ("Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2024""), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:

✓ approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;

✓ stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell'annualità 2025 e comunque,

fino a copertura del fabbisogno;

**STABILITO** che le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio, specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

**DATO ATTO** che in base all'art 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune;

**CONSIDERATO** inoltre che, secondo quanto previsto nel sopra indicato art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'amministrazione comunale della seguente documentazione:

✓ bando comunale e provvedimento comunale di approvazione dello stesso;

tale documentazione

✓ deve essere trasmessa a seguito della pubblicazione del bando; ✓ modello di "richiesta comunale delle risorse", debitamente compilato dalla struttura comunale competente, ✓ la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l'eventuale quota ADI annuale (da incorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto, oltre al relativo provvedimento comunale di approvazione degli stessi; ✓ la segnalazione di eventuali avvisi pubblici andati deserti e di eventuali economie non utilizzate derivanti dalle precedenti annualità presenti nelle casse comunali;

**DATO ATTO** che i comuni predispongono e rendono pubblico il bando per l'accesso all'annualità del Fondo per il sostegno alla locazione, dando ampia informazione sulla possibilità di presentare domanda per l'ottenimento del contributo e trasmettono alla Regione Lazio copia del bando comunale, nonché del provvedimento comunale di approvazione dello stesso;

**VISTO** l'avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrale e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa perseguita con il presente atto ai sensi dell'art.147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VERIFICATO** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi sul presente procedimento;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate per costituire parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

**DI APPROVARE** il Bando (allegato A) e lo schema di domanda (allegato B) per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025, allegati al presente provvedimento;

**DI PUBBLICARE** il bando e la relativa modulistica all'Albo Pretorio del Comune di Supino sul sito istituzionale dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la presentazione delle domande avverrà con le modalità indicate nel bando stesso ed entro il termine ivi indicato;

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Claudia GRECO

*Claudia Greco*

**Area finanziaria**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 183 e 184 del Decreto Legislativo n. 267/00, si appone visto di esecutività, attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Rug. Daria Aufenci*



**Area Amministrativa**

La presente determinazione viene contestualmente pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web [www.comune.supino.fr.gov.it](http://www.comune.supino.fr.gov.it) per gg. 15, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Dott.ssa Claudia Greco*

