



COMUNE DI SUPINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ufficio Tecnico

c.f. P.I 00303900609

Via G. Marconi,11 Tel. 0775.226001 fax 0775.226713

Prot. 6461 del 02/09/2025

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SELVOTTA biennio agonistico 2025/26 – 2026/27.

Al fine di promuovere e potenziare la pratica delle attività sportive e incentivare i valori e le funzioni sociali dello sport, il Comune di Supino indice un **avviso pubblico** per l'affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo degli impianti sportivi comunali per il biennio **2025-2026 - 2026-2027**.

Gli impianti sportivi sono destinati, in primo luogo, a favorire la diffusione delle attività motorie e sportive, ritenute come importante occasione di crescita individuale e benessere.

L'affidamento degli impianti avverrà attraverso procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità e libera concorrenza, a società sportive o associazioni sportive dilettantistiche, singole e associate fra loro, anche mediante affidamento diretto, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e gli obiettivi da conseguire.

La pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse è volta a conoscere se vi siano associazioni sportive, interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali.

Sono ammessi a partecipare, società ed associazioni sportive dilettantistiche nonché enti di promozione sportiva, singole o associate, che soddisfino i requisiti presenti nell'avviso.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è l'impianto sportivo di via Selvotta consistente del campo di calcio con tribune e spogliatoi sottostanti e aree limitrofe con accessori e pertinenze; impianto sportivo polivalente consistente di un campo di calcetto, campo basket e pallavolo, struttura di ricezione e struttura con servizi, spogliatoi e aree limitrofe da adibirsi a parco giochi.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, società ed associazioni sportive dilettantistiche nonché enti di promozione sportiva, singole o associate, iscritte alle federazioni sportive che soddisfino i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.

CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio.

L'affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati introitino le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali strutture, facendosi carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi nonché gli introiti derivanti dall'utilizzo da parte di terzi, da sponsorizzazioni, dalla gestione di spazi pubblicitari e di servizi di supporto.

CONDIZIONI DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione per l'affidamento, oltre all'assunzione in carico di tutte le utenze attualmente attive che andranno volturate a pena di decadenza dell'affidamento, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione:

- durata affidamento: anni 2 (due)

garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale;

- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, per un massimo di 20 giorni annui e dietro corresponsione di un canone.

A carico delle società affidatarie della gestione degli impianti saranno posti i costi:

- per l'ordinaria manutenzione;
- per la conservazione degli impianti e delle attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento a ritinteggiature necessarie, piccole manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici, (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, ecc), degli infissi, pavimenti, ecc;
- per la raccolta rifiuti e per l'eventuale tassa di pubblicità;
- per la vigilanza, per tutto il tempo d'uso degli impianti sportivi in argomento;
- per la pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, di pulizia e di decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;
- per la manutenzione, ove presenti, delle strutture di pertinenza (biglietteria, servizi igienici per il pubblico, spogliatoi e servizi atleti, magazzini per le attrezzature



COMUNE DI SUPINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ufficio Tecnico

sportive e per le manutenzioni, ecc.);

- per la cura e manutenzione delle superfici di gioco, mediante ad es. livellazioni, tagli perimetrali, pettinature e intasamenti del manto sintetico ;
- per la pulizia delle strutture esterne date in gestione;
- per la cura e sfalcio periodico dell'erba, per la pulizia e raccolta rifiuti, per le manutenzioni di recinzioni e cancelli ed ogni altra struttura esterna;
- per la pulizia e manutenzione ordinaria, ove presenti, degli accessi carrabili e pedonali, dei parcheggi e marciapiedi circostanti la struttura pubblica;
- per le spese per garanzie assicurative e fideiussorie;
- dalle spese per il personale impiegato nella gestione compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori.

La gestione e l'uso delle strutture sportive comporta, altresì, l'assunzione, a carico degli affidatari, degli oneri derivanti:

- dal rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.e conseguenti adempimenti connessi; a tal fine, gli affidatari assumeranno il ruolo di Datore di Lavoro;
- dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti ecc.);
- da ogni altra attività o onere necessario al mantenimento in perfetta efficienza delle strutture e degli impianti nonché idoneo alla riduzione di effetti negativi eventualmente prodotti nei confronti di abitazioni private prossime agli impianti sportivi.

Il concessionario si impegnerà altresì alla corresponsione all'Ente del canone concessorio annuale determinato a seguito dell'aggiudicazione considerando come valore a base d'asta l'importo di € 5.000,00 annui) .

Il Concessionario, in luogo della corresponsione del canone concessorio suddetto, dovrà assumere a proprio carico, la realizzazione di tutte le opere e quanto necessario a rendere fruibile l'impianto sportivo a livello agonistico e di frequentazione del pubblico e tutto quanto necessario al fine dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Nel dettaglio i necessari lavori sono riportati nel documento di piano manutentivo (all.B).

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il plico da trasmettere all'indirizzo di seguito specificato dovrà contenere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi della società,

redatta secondo lo schema allegato al presente avviso;
dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.
50/2016;

- dichiarazione di assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'art.53 del D.Lgs.165/2001;
- breve presentazione del soggetto proponente;

Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi;

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Occorre inoltre presentare un business plan e progetto degli interventi.

A completamento del presente avviso si rimanda il tutto a quanto riportato nello schema di convenzione predisposto e allegato alla presente che ne forma parte integrante.

Il materiale relativo alla manifestazione di interesse dovrà pervenire a pena di inammissibilità all'Ufficio protocollo del Comune di Supino, Via Guglielmo Marconi **entro le ore 14,00 del giorno 09 settembre 2025**, in plico sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SELVOTTA SUPINO".

Entro il medesimo termine, il materiale potrà essere inviato via pec all'indirizzo:

comune.supino@legalmail.it, specificando, nell'oggetto, la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SELVOTTA SUPINO".

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016.

Responsabile del procedimento: Arch.Pian.Terr.Pietro Alessandrini

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti: 0775226001 oppure telefonare allo 3293815428.

Supino, 01.09.2025



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Pian. Terr. Pietro Alessandrini